

ABVA

Allmänna bestämmelser för brukande
av den allmänna vatten- och
avloppsanläggningen

i

BERGS KOMMUN

gällande från 2009-03-03

BESTÄMMELSER FÖR BRUKANDE AV DEN ALLMÄNNA VATTEN- OCH AVLOPPSANLÄGGNINGEN

Bestämmelserna antogs av kommunfullmäktige i Bergs kommun 2009-03-03 §19, att gälla från och med 2009-03-03.

Lagar och föreskrifter

Kommunala Va-verket sköter den allmänna va-anläggningen

Va-abonment är vanligtvis fastighetsägaren

Vad ingår i den allmänna va-anläggningen?

Inledning

- 1** För fastighetsägares användning av den allmänna va-anläggning i Bergs kommun gäller vad som föreskrivs i lagen om allmänna vattentjänster (2006:412) eller annan författning samt vad som föreskrivs nedan.

Fastighetsägare är skyldig att följa ändring i och tillägg till dessa allmänna bestämmelser.

- 2** Kommunen är huvudman för den allmänna va-anläggningen. Förvaltningen av denna handhas under Kommunstyrelsen av va-verket.

- 3** Vad som enligt dessa bestämmelser gäller för fastighetsägare gäller även för den som innehar fast egendom med tomträtt, ständig besittningsrätt, fideikommissrätt eller på grund av testamentariskt förordnande.

Har va-verket träffat avtal med annan än fastighetsägare om användning av anläggningen gäller för denne jämlikt 5 § lagen om allmänna vattentjänster vad som i lagen och dessa allmänna bestämmelser föreskrivs om fastighetsägare.

Med fastighet kan enligt 4 § lagen om allmänna vattentjänster i vissa fall även förstås byggnad eller annan anläggning som ej tillhör ägaren till marken.

Den allmänna vatten- och avloppsanläggningen

- 4** Den allmänna anläggningen består av vattenreningsverk, avloppsreningsverk, ledningsnät, reservoarer och pumpstationer samt andra anordningar som erfordras för att tillgodose anläggningens ändamål.

I ledningsnätet ingår allmänna delar av servisledningar fram till de förbindelsepunkter som va-verket bestämt för

Vad ingår i fastighetens va-installation?

varje fastighet. Va-verket ombesörjer och bekostar såväl utförande som drift, underhåll och förnyelse av den allmänna anläggningen.

Fastighets va-installation utgörs av de ledningar som för fastigheten dragits från förbindelsepunkterna. I installationen ingår även anordningar som förbundits med sådan ledning.

Fastighetsägaren ombesörjer och bekostar såväl utförande som drift, underhåll och förnyelse av fastighetens va-installation.

Anordning som erfordras endast för en eller några fastigheter t ex anordning för tryckstegring, uppfordring eller brandförsvar bekostas av vederbörande fastighetsägare om ej va-verket bestämt annat.

Förbindelsepunkters lägen

Förbindelsepunkten är viktig eftersom den utgör gräns för vem som ansvarar för ledningarna

- 5** För fastighet som skall inkopplas till den allmänna anläggningen bestäms förbindelsepunkternas lägen av va-verket och meddelas fastighetsägaren skriftligen. Om inte va-verket finner särskilda skäl föranleda annat, skall därvid gälla att förbindelsepunkt anvisas ca 0,5 m utanför fastighetens gräns.

För fastigheter som är inkopplade till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt anvisats enligt ovan, är förbindelsepunkterna belägna på befintliga ledningar, vanligtvis 0,5 m utanför fastighetens gräns. Va-verket kan dock ha meddelat annat läge.

Inkoppling av fastighets va-installation m m

Hur gör man om man vill ansluta sig till den kommunala va-anläggningen?

- 6** Fastighetsägare som vill ansluta fastigheten till den allmänna anläggningen ska göra skriftlig anmälan om detta hos va-verket. Anmälan ska göras på blankett som va-verket tillhandahåller och inkludera anvisade ritningar.

Inkoppling av två eller flera fastigheters va-installation till den allmänna anläggningen genom servisledningar som är gemensamma för fastigheterna får inte ske utan va-verkets skriftliga medgivande.

Faktisk inkoppling

- 7** Inkoppling av fastighetens va-installation till den allmänna anläggningen ombesörjs av va-verket.

*Vattnets kvalitet,
tryck och mängd*

Vattenmätare

*Va-verket har rätt
att komma in i
fastigheten för att
se till
vattenmätaren*

*Fastighetsägaren
måste vårda
vattenmätaren*

Användning av den allmänna dricksvattenanläggningen

- 8** Va-verket levererar vatten till fastighet vars ägare har rätt att använda den allmänna dricksvattenanläggningen och som iakttar gällande bestämmelser för användandet.

Va-verkets leveransskyldighet avser endast vatten av dricksvattenkvalitet för normal hushållsanvändning. Va-verket garanterar inte att visst vattentryck eller viss vattenmängd per tidsenhet alltid kan levereras.

Vatten som levereras genom allmän va-anläggning får utnyttjas för värmeåtervinning endast om va-verket efter ansökan skriftligen medger detta.

- 9** Va-verket har rätt att begränsa eller avbryta vattenleveransen när verket finner det nödvändigt för att förebygga person- eller egendomsskada samt för reparation, ändring, kontroll eller annan sådan åtgärd som berör va-verkets egna eller därmed förbundna anläggningar.

Vid begränsad vattentillgång är fastighetsägaren skyldig att reducera sin vattenförbrukning enligt va-verkets anvisningar. Vid planlagt leveransbrott lämnar va-verket på lämpligt sätt meddelande om detta.

- 11** Ska vattenförbrukning hos fastighetsägare fastställas genom mätning tillhandahålls vattenmätare av va-verket och förblir va-verkets egendom. Va-verket bestämmer antalet mätare och vilket slag av mätare som skall användas. Fastighetsägaren ska bekosta erforderliga anordningar för uppsättning av mätare och sammankoppling med installationen i övrigt.

- 12** Mätarens plats ska vara godkänd av va-verket som har rätt att kostnadsfritt disponera platsen och ensamt har befogenhet att sätta upp, ta ned, kontrollera, justera, underhålla samt till- och frånkoppla mätaren.

- 13** Fastighetsägaren skall vårda mätaren väl och skydda den mot frost och åverkan samt mot återströmning av varmvatten och annan skadlig värmepåverkan. Fastighetsägare som önskar att vattenmätare tillfälligt tas ned på grund av frostrisk eller annan orsak ska anmäla detta till va-verket som mot ersättning tar ned och åter sätter upp mätaren.

Vad är
avloppsvatten?

Begränsning av
avloppsutsläppet

Rätt avlopp till
rätt rör

Användning av den allmänna avloppsanläggningen

- 14** Avloppsvatten kan bestå av spillvatten, kylvatten, dagvatten och dränvatten. Va-verket tar emot avloppsvatten från fastighet, vars ägare har rätt att bruka den allmänna avloppsanläggningen och som iakttar gällande bestämmelser för användandet, om behovet av avledning inte tillgodoses bättre på annat sätt.

Va-verket är inte skyldigt att ta emot spillvatten vars beskaffenhet i ej oväsentlig mån avviker från hushållspillvatten. Va-verket är inte heller skyldigt att ta emot avloppsvatten som med större fördel kan avledas på annat sätt.

Vatten som nyttjas för värmeutvinning får avledas till den allmänna avloppsanläggningen endast om va-verket efter ansökan skriftligen medger detta.

- 15** Va-verket har rätt att tillfälligt begränsa fastighetsägarens möjlighet att bruka avloppsanläggningen när va-verket finner det nödvändigt för att förebygga person- eller egendomsskada samt för reparation, ändring, kontroll eller annan åtgärd som berör va-verkets egna eller därmed förbundna anläggningar.

- 16** Spillvatten får inte tillföras allmän ledning som är avsedd att uteslutande avleda dagvatten och dränvatten. Med spillvatten likställs i denna punkt allt avloppsvatten som va-verket bedömer skall avledas till spillvattenledning. Dag- och dränvatten får inte tillföras allmän ledning som inte är avsedd för sådant ändamål om inte va-verket av särskilda skäl skriftligen medgivit undantag. Med dag- och dränvatten likställs i denna punkt allt avloppsvatten som va-verket bedömer inte ska avledas till spillvattenförande ledning.

Såsom angivits ovan i punkten 14 är va-verket inte skyldigt att ta emot dag- och dränvatten från fastighet för vilken avledning av sådant vatten med större fördel kan ske på annat sätt. I vissa fall kan avledning till LOD*-anläggning innebära sådan fördel.

*LOD är en förkortning av Lokalt Omhändertagande av Dagvatten.

Fastighetsägaren måste ändra sitt dag- och dränvattenavlopp om Va-verket kräver det

Det här får man inte släppa ut i avloppet

Ingen avfallskvarn

Särskilt tillstånd krävs för annat än hushållsavlopp

- 17** Avleds dag- och dränvatten från fastighet till spillvattenförande ledning får fortsatt tillförsel av sådant vatten inte ske, sedan särskild förbindelsepunkt för ändamålet upprättats och fastighetsägaren underrättats därom, eller om va-verket vidtagit åtgärder för avledande av dagvatten utan att förbindelsepunkt för dagvatten upprättats, när va-verket meddelat fastighetsägaren att sådana åtgärder vidtagits.

Va-verket bestämmer tidsrymd inom vilket tillförseln ska ha upphört. Undantag från förbudet eller anstånd med avbrytandet av tillförseln kan medges av va-verket om särskilda skäl föreligger.

Har särskild förbindelsepunkt för dag- och dränvatten inte upprättats kan va-verket ändå förbjuda även dittills tillåten tillförsel av sådant vatten till spillvattenförande ledning. Förutsättningar för detta är dels att avledning kan ske ändamålsenligt på annat sätt, dels att va-verket i skälig omfattning ersätter fastighetsägaren hans kostnader för erforderlig omläggning.

- 18** Fastighetsägaren får inte tillföra avloppet lösningsmedel, avfettningsmedel, färger, olja, bensin eller annan petroleumprodukt, fett i större mängd, läkemedel eller sura, frätande eller giftiga vätskor och inte heller vätska, ämnen eller föremål som kan orsaka stopp, avlagring, vidhäftning, gasbildning eller explosion.

Ånga eller varmvatten med högre temperatur än 45 grader C får inte tillföras i förbindelsepunkten. Oavsiktligt utsläpp av sådant slag som angetts i första och andra stycket ska ofördröjligen anmälas till va-verket.

Värmeuttag ur avloppsvatten får inte ske så att temperaturen i utsläppt avloppsvatten underskrider temperaturen i det av va-verket levererade dricksvattnet.

- 19** Fastighetsägare får inte tillföra avloppet spillvatten från köksavfallskvarn utan va-verkets skriftliga medgivande.

- 20** Va-verket kan i enskilda fall medge utsläpp i den allmänna avloppsanläggningen av avloppsvatten som i ej oväsentlig mån har annan sammansättning än spillvatten från bostäder (hushållspillvatten) vad gäller arten eller halten av ingående ämnen. Va-verket bestämmer därvid villkoren för såväl spill- som dagvatten. Lämnas sådant medgivande

*Särskilda regler
för fastighet som
används till annat
än bostad*

Tryckavlopp

kan särskilda avgifter tas ut enligt taxa eller avtal.

Fastighetsägare som brukar eller avser att bruka den allmänna avloppsanläggningen och som avser att ansöka om prövning av avloppsutsläpp enligt miljöskyddslagstiftningen ska samråda med va-verket.

- 21** Fastighetsägare som helt eller delvis använder eller upplåter fastighet till annat än bostadsändamål ska informera va-verket om sådan verksamhet som kan påverka beskaffenheten hos avloppsvattnet från fastigheten. Fastighetsägaren ska bekosta de provtagningar och analyser som va-verket finner nödvändiga för kontroll av avloppsvattnet.

Va-verket har rätt att fordra att fastighetsägaren för journal över verksamhet som inverkar på avloppsvattnets beskaffenhet och själv företar kontroll av vattnet genom provtagningar och analyser. Va-verket anger hur journalföring och provtagningar ska göras.

Installation av pumpenhet som ingår i tryckavloppssystem med klena dimensioner (LTA-anläggning)

- 22** Vid anslutning till allmänt tryckavloppssystem tillhandahåller va-verket LTA-pumpenhet eller annan aktuell pumpenhet som förblir va-verkets egendom. Va-verket bestämmer antalet pumpenheter och vilket slag av pumpenhet som skall användas samt svarar för installationen. Fastighetsägaren bekostar erforderliga anordningar för att sammankoppla enheten med installationen i övrigt.

Enhetens plats ska bestämmas av va-verket, som äger rätt till kostnadsfri upplåtelse av platsen och som ensam har befogenhet att sätta upp, ta ned, kontrollera, justera, underhålla samt till- och frånkoppla enheten.]